



ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 22/11/2023

<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 60 DEL 22/11/2023

OGGETTO: Assegnazione dell'immobile di proprietà della società al socio unico Unioncamere Toscana. Affidamento incarico per stipula atto notarile.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale.

Vista la delibera 10-05-2023 n. 20, con cui la Giunta di Unioncamere Toscana dispone, tra l'altro:

1) *L'immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., è assegnato al socio unico Unioncamere Toscana, in pagamento del debito inerente il prestito a suo tempo concesso da Unioncamere Toscana alla società, per importo corrispondente al valore dell'immobile a bilancio UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., pari a € 1.987.681;*

Vista la delibera adottata dall'assemblea dei soci di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione in data 26 maggio 2023, di seguito riportata: *"All'unanimità l'Assemblea dei Soci delibera di assegnare l'immobile di proprietà della società, sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, al socio unico Unioncamere Toscana, in pagamento del debito inerente il prestito a suo tempo concesso da Unioncamere Toscana alla società, per importo corrispondente al valore dell'immobile a bilancio UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., pari a € 1.987.681".*

Considerato che si rende necessario conferire apposito incarico a notaio per la redazione del relativo atto.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

Viste in particolare le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023:

- art. 1 (principio del risultato) e art. 2 (principio della fiducia);
- art. 10 (principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione);
- art. 14, che disciplina i metodi di calcolo del valore stimato degli appalti ai fini delle soglie di rilevanza comunitaria;
- art. 17 (fasi delle procedure di affidamento), ed in particolare il comma 2, ai sensi del quale "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-



professionale”;

- art. 20, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale “Fermi restando gli obblighi di pubblicità legale, a fini di trasparenza i dati, le informazioni e gli atti relativi ai contratti pubblici sono indicati nell'articolo 28 e sono pubblicati secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”;
- art. 50, che disciplina le procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ex art. 14;
- artt. 94 e ss., che disciplinano le ipotesi di esclusione.

Visto l'art. 1, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale l'amministrazione procede mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visti l'art. 26 commi 1 e 3 della Legge n. 488/1999, l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006, l'art. 1 comma 1 D.L. n. 95/2012, inerenti gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni quadro Consip e tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Verificata l'inesistenza di convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999.

Considerato che il valore dell'affidamento, determinato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, è inferiore alla soglia di € 140.000,00 ex art. 1, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che per gli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, l'art. 1, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto.

Considerato che, trattandosi di acquisto di servizio di importo inferiore a € 5.000,00, non vi è l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 1 comma 450 Legge n. 296/2006.

Considerato che non sono rilevabili rischi interferenti per i quali occorra adottare le relative misure di sicurezza, per cui non si rende necessaria la redazione del DUVRI.

Vista l'offerta 15/11/2023, agli atti, trasmessa dal notaio Rosanna Montano, con studio in Firenze Viale Spartaco Lavagnini n. 15, come di seguito riportato:

Spese	€ 635,40, oltre imposte ipotecarie e catastali
Contributo Cassa Nazionale Notariato	€ 553,00
Onorario	€ 2.400,00



Oltre IVA	
-----------	--

Ritenuto di affidare al Notaio Rosanna Montano, con studio in Viale Spartaco Lavagnini n. 15, 50129 Firenze (FI), C.F. MNTRNN55D46D612H, P.I. 01749300487, l'incarico per la redazione e la stipula di atto di assegnazione dell'immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., al socio unico Unioncamere Toscana, per il corrispettivo sopra indicato.

Considerato che, in caso di contratti per importi inferiori a € 40.000,00, a fronte del rilascio del CIG non è previsto il pagamento di alcun contributo a favore dell'ANAC.

Atteso che, in data 21/11/2023, l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: ZEA3D5EEDC.

Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

Visto il bilancio preventivo dell'Unione Regionale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Regionale 29/12/2022 n. 6, e aggiornato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Regionale 28/07/2023 n. 4 che prevede un'apposita voce "Oneri legali e notarili" – cod. 01.325043;

Considerato che detta voce non risulta avere la necessaria capienza per l'affidamento dell'incarico al notaio per la redazione e la stipula di atto notarile, e che occorre pertanto procedere ad una variazione del predetto bilancio consistente nel trasferimento sul conto budget 01.325043 "Oneri legali e notarili" dell'importo complessivo di € 3.602,66 dal conto budget 01.329001 "Gettoni per organi istituzionali" che dispone di risorse sufficienti senza pertanto effetti sul saldo complessivo;

Vista la richiesta di prenotazione n. 57/2023 sul codice budget 01.325043 "Oneri legali e notarili" dell'esercizio di bilancio 2023, per un importo pari a € 3.602,66 (IVA inclusa).

DETERMINA

- 1) Di affidare al Notaio Rosanna Montano, con studio in Viale Spartaco Lavagnini n. 15, 50129 Firenze (FI), C.F. MNTRNN55D46D612H, P.I. 01749300487, l'incarico per la redazione e la stipula di atto di assegnazione dell'immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., al socio unico Unioncamere Toscana, per il seguente corrispettivo:

Spese	€ 635,40, oltre imposte ipotecarie e catastali
Contributo Cassa Nazionale Notariato	€ 553,00
Onorario	€ 2.400,00



Oltre IVA	
-----------	--

- 2) Di autorizzare la variazione di budget e prenotare la spesa complessiva di € 3.602,66 lordi addebitandola sul codice 01.325043 “Oneri legali e notarili” del budget 2023, prenotazione n. 62/2023 e € 635,40 per spese oltre imposte ipotecarie e catastali che graverà sul codice 01.327017 “Imposte e tasse” del budget 2023;
- 3) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell’Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Alessandro Gennari)

Documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)