



ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 30/05/2025  
<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>

## **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 42 DEL 30/05/2025**

**OGGETTO: Proroga tecnica ex art. 20 – comma 11 – del D. lgs. 36/2023 Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” per i servizi di manutenzione degli impianti e di pulizia e igiene ambientale.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Atteso che con determinazione del Segretario Generale n. 23 del 12.03.2021 è stato tra l'altro stabilito:

- 1) Di aderire alla Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” della durata di 4 anni per l'assegnazione della fornitura dei seguenti servizi:
  - a) servizio di manutenzione degli impianti termici;
  - b) servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione;
  - c) servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
  - d) servizio di manutenzione dell'impianto elevatore;
  - e) servizio di manutenzione dell'impianto di allarme;
  - f) servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;
  - g) servizio di pulizia e igiene ambientale;

Considerato che l'adesione suddetta avrà scadenza al 31.05.2025;

Accertata la necessità per l'ente di avvalersi con continuità dei servizi sopra indicati;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. recante il “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto l'art. 1 – comma 449 - della Legge 27.12.2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 1, del D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012, il quale prevede che le camere di commercio possono ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;



Visto l'art. 1 – comma 450 - della Legge 27.12.2006, n. 296 e s.m.i., il quale stabilisce che, fermo restando quanto previsto al suddetto comma 449, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Accertato che non vi sono convenzioni CONSIP attive relative alla prestazione dei servizi oggetto del presente provvedimento;

Considerato altresì che non risultano convenzioni con bando pubblicato o aggiudicate, per cui non è possibile stimare una data di attivazione del nuovo F.M.;

Richiamato l'art. 120 – comma 11 – del D. lgs. 36/2023 laddove prevede che *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali,*

*cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”;*

Vista la nota del 14.05.2025 con la quale Unioncamere Toscana ha chiesto al R.T.I. L'Operosa spa, fornitore dei servizi nell'ambito della convenzione CONSIP Facility Management 4 Lotto 6, la disponibilità alla prosecuzione del contratto alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per il periodo di 1 anno, a decorrere dal 01.06.2025;

Preso atto che con nota prot. 1183 del 20.05.2025 il suddetto fornitore ha comunicato di accettare la richiesta di proroga tecnica alle medesime condizioni vigenti;

## DETERMINA

- 1) Di procedere alla proroga tecnica per il periodo di un anno, a decorrere dal 01.06.2025 e fino al 31.05.2026, in favore di R.T.I. L'Operosa s.p.a. – codice fiscale 04269490266 alle medesime condizioni economiche e contrattuali stabilite nella Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” della fornitura dei seguenti servizi:
  - a) servizio di manutenzione degli impianti termici;



- b) servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione;
  - c) servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
  - d) servizio di manutenzione dell'impianto elevatore;
  - e) servizio di manutenzione dell'impianto di allarme;
  - f) servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;
  - g) servizio di pulizia e igiene ambientale;
- 2) Di prenotare nel budget 2025 le risorse necessarie al sostenimento dei costi previsti per i servizi in oggetto;
- 3) Di prevedere nel budget del successivo anno 2026 le risorse necessarie al sostenimento dei costi per i servizi in oggetto;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Mario Del Secco)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE  
(art. 23 ter D.lgs. 82/2005)