

ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 3/05/2021  
<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>

## **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 26 DEL 30/04/2021**

**OGGETTO: Adesione Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti e di pulizia e igiene ambientale.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Vista la determinazione S.G. 12/03/2021 n. 23, il cui dispositivo prevede:

- 1) *Di aderire alla Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” della durata di 4 anni per l'assegnazione della fornitura dei seguenti servizi:*
  - a) servizio di manutenzione degli impianti termici;
  - b) servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione;
  - c) servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
  - d) servizio di manutenzione dell'impianto elevatore;
  - e) servizio di manutenzione dell'impianto di allarme;
  - f) servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;
  - g) servizio di pulizia e igiene ambientale;
- 2) *Di prenotare nel budget 2021 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per i servizi in oggetto;*
- 3) *Di prevedere nei budget degli anni successivi 2022, 2023 e 2024 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per i servizi in oggetto;*
- 4) *Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”.*

Considerato che in data 20/04/2021 il fornitore R.T.I. L'Operosa S.p.a. ha inviato il documento “PSO” contenente il dettaglio della formulazione tecnico economica dei servizi, come previsto dalla procedura di adesione alla Convenzione come da tabella seguente:

SERVIZI	MENSILE	ANNUALE	1° ANNO	TOTALE CONVENZIONE
Gestione del Sistema	€ 2,584	€ 31,009	€ 18,088	€ 124,36

Informativo				
Costituzione e Gestione dell' Anagrafica tecnica	€ 25,155	€ 301,856	€ 176,085	€ 1.207,424
Gestione del Call Center	€ 2,393	€ 28,711	€ 16,751	€ 114,844
<b>Tot. Servizi di Governo</b>	<b>€ 30,131</b>	<b>€ 361,576</b>	<b>€210,924</b>	<b>€ 1.446,304</b>
Manutenzione impianti elettrici	€ 72,563	€ 870,753	€ 507,941	€ 3.483,012
Manutenzione impianti idrico sanitari	€ 22,789	€ 273,462	€ 159,523	€ 1.093,848
Manutenzione impianti di riscaldamento	€ 48,065	€ 576,775	€ 336,455	€ 2.307,100
Manutenzione impianti di raffrescamento	€ 153,154	€ 1.837,848	€ 1.072,078	€ 7.351,392
Manutenzione impianti elevatori	€ 67,562	€ 810,739	€ 472,931	€ 3.242,956
Manutenzione impianti antincendio	€ 26,881	€ 322,570	€ 188,167	€ 1.290,280
Manutenzione impianti di sicurezza	€ 10,062	€ 120,738	€ 70,434	€ 482,952
<b>Tot. Servizi di Manutenzione</b>	<b>€ 401,074</b>	<b>€ 4.812,885</b>	<b>€ 2.807,529</b>	<b>€ 19.251,54</b>
Servizio di Pulizia Ordinaria	€ 483,949	€ 5.807,392	€ 3.387,643	€ 23.229,568
Servizio di Disinfestazione Ordinario	€ 65,511	€ 786,137	€ 458,577	€ 3.144,548
Servizio di Giardinaggio	€ 46,396	€ 556,752	€ 324,772	€ 2.227,008
<b>Tot. Servizi igiene ambientale</b>	<b>€ 595,856</b>	<b>€ 7.150,281</b>	<b>€ 4.170,992</b>	<b>€ 28.601,124</b>
<b>Tot. Servizi a contratto OPF</b>	<b>€ 1.027,061</b>	<b>€12.324,742</b>	<b>€ 7.189,445</b>	<b>€ 49.298,968</b>

Vista la richiesta di prenotazione n. 23/2021 sul codice budget in uscita 08.05.01 “Servizi per la sede utenze, pulizia, igiene vigilanza” per € 4.170,992 oltre I.V.A. e così complessivamente € 5.088,62 e la richiesta di prenotazione n. 24/2021 sul codice budget in uscita 08.05.013 “Manutenzione ordinaria Immobile” per € 3.018,453 oltre I.V.A. e così complessivamente € 3.682,52;

Visto l'art. 16 delle condizioni generali indicate allo schema di convenzione, ove risulta disciplinata la facoltà di recesso per l'Amministrazione contraente, ed in particolare il comma 2, ai sensi del quale: *In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti l'Amministrazione contraente che abbiano incidenza sull'esecuzione della fornitura o della prestazione dei servizi, la stessa Amministrazione potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto di fornitura, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore con lettera raccomandata A/R;*

Visto l'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005, la delibera ANAC 18-12-2019 n. 1197 e la delibera ANAC 18-12-2020 n. 1197;

Visto l'art. 3, comma 5 della Legge n. 136/2010;

Atteso che, in data 30-4-2021, l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: 8738567D9A;

Considerato che, in ossequio alle previsioni dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti";

## DETERMINA

- 1) Di aderire alla Convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 6" nella modalità "Facility Management Light" della durata di 4 anni per l'assegnazione della fornitura dei seguenti servizi, mediante presentazione sulla piattaforma acquistinretepa.it dell'OPF (Ordinativo principale di fornitura) comportante un costo totale di € 49.298,968 oltre I.V.A. così suddiviso:
  - a) servizio di manutenzione degli impianti termici al costo annuo di € 576,775 oltre I.V.A. e così complessivamente € 2.307,100 oltre I.V.A.;
  - b) servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione al costo annuo di € 1837,848 oltre I.V.A. e così complessivamente € 7.351,392 oltre I.V.A.;
  - c) servizio di manutenzione dell'impianto antincendio al costo annuo di € 322,570 oltre I.V.A. e così complessivamente € 1.290,280 oltre I.V.A.;
  - d) servizio di manutenzione dell'impianto elevatore al costo annuo di € 810,739 oltre I.V.A. e così complessivamente € 3.242,956 oltre I.V.A.;
  - e) servizio di manutenzione dell'impianto di allarme al costo annuo di € 120,738 oltre I.V.A. e così complessivamente € 482,952 oltre I.V.A.;
  - f) servizio di manutenzione dell'impianto elettrico al costo annuo di € 870,753 oltre I.V.A. e così complessivamente € 3.483,012 oltre I.V.A.;
  - g) servizio di manutenzione dell'impianto idrico sanitario al costo annuo di € 273,462 oltre I.V.A. e così complessivamente € 1.093,848 oltre I.V.A.;
  - h) servizio di pulizia e igiene ambientale al costo annuo di € 5.807,392 oltre I.V.A. e così complessivamente € 23.229,568 oltre I.V.A.;

- i) servizio di disinfezione al costo annuo di € 786,137 oltre I.V.A. e così complessivamente € 3.144,548 oltre I.V.A.;
  - j) servizio di giardinaggio al costo annuo di € 556,752 oltre I.V.A. e così complessivamente € 2.227,008 oltre I.V.A.;
- 2) Di dare atto che l'Amministrazione contraente dispone della facoltà di recesso come disciplinata dall'art. 16 delle condizioni generali allegate allo schema di convenzione;
  - 3) Di autorizzare e prenotare la spesa di € 5.815,56 sul codice budget in uscita 08.05.01 “Servizi per la sede utenze, pulizia, igiene vigilanza”, prenotazione n. 23/2021 e la spesa di € 4.163,44 sul codice budget in uscita 08.05.013 “Manutenzione ordinaria Immobile”, prenotazione n. 24/2021;
  - 4) Di prevedere nei budget degli anni successivi 2022, 2023, 2024 e 2025 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per i servizi in oggetto;
  - 5) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Lorenzo Bolgi)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE  
(art. 23 ter D.lgs. 82/2005)